Bogotá**, JULIO 30 DE 2.026**

CERTIFICACIÓN RECONOCIMIENTO USO DEL PREDIO

ADRIANA MARCELA RAMÍREZ VÁSQUEZ, en calidad de Revisor Fiscal con Matricula 49531 T, de la **FUNDACIÓN ACEPTA EL CAMBIO PARA VIDA NUEVA** con **NIT No. 900.077.259-6,** certifico que para el mes de **JULIO** 2.026, el rubro **de RECONOCIMIENTO USO DEL PREDIO ubicado en la CARRERA 78 A # 65 C - 49 SUR, del convenio de Aportes No. 1830-2026 para el Jardín RAICES,** como aporte por parte de Fundación Acepta el CAMBIO PARA Vida Nueva es el valor de $ 7.322.221

Discriminado de la siguiente manera:

- Uso del bien inmueble carrera 78 a 65 c 49 sur, JULIO $ 7.322.221

Sin otro particular

ADRIANA RAMÍREZ VÁSQUEZ
Revisor Fiscal Mat 49531 T
Fundación Acepta el Cambio

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2604152318132990502 **Nro Matrícula: 50S-550782**

Impreso el 15 de Abril de 2026 a las 09:49:36 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 28-04-1980 RADICACIÓN: 27818 CON: SIN INFORMACION DE: 01-04-1980
CODIGO CATASTRAL: **004552042800000000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: AAA0051PXRU
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
LOTE CON UNA EXTENSION DE 248.50 MTS2 COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINEROS. ORIENTE: EN EXTENSION DE 7.10 MTS CON LA CARRERA 4A HOY CARRERA 5. OCCIDENTE: EN EXTENSION DE 7.10 MTS CON LA FINCA DEL SE\OR EULOGIO GONZALEZ. NORTE: EN EXTENSION DE 35.00 MTS CON EL LOTE n. 17 DE LA MANZANA 82. SUR: EN EXTENSION DE 35.00 MTS CON EL LOTE N. 1 DEL SE\OR N. CALDERON.

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
COMPLEMENTACION DE LA MATRICULA N. 050-0550782 QUE, LUIS ENRIQUE LAVERDE ESPITIA Y CARMEN ESCOBAR DE LAVERDE ADQUIRIRERON EN MAYOR EXTENSION ASI: CARMEN ESCOBA R DE LA VERDE POR COMPRA QUE HIZO EN ASOCIO DE RIGNAY RAFELA ESCOBAR AL SE\OR RICARDO C., SEGUN ESCRITURA N. 2164 DE 3 DE NOVIEMBRE DE 1.914 DE LA NOTARIA 2. DE BOGOTA. LUIS ENRIQUE LAVERDE ESPITIA , ADQUIRIO POR COMPRA A REGINA ESCOBAR DE ESCOBAR Y RAFAELA ESCOBAR DE COBOS , SEGUN ESCRITURA N. 6091 DE 25 DE NOVIEMBRE DE 1.959 DE LA NOTARIA 2. DE BOGOTA..

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 5 9-39
2) KR 78A 65C 49 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
50S - 51772

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-04-1980 Radicación: 1980-50S-6-27818

Doc: ESCRITURA 722 DEL 05-03-1980 NOTARIA 3 DE BOGOTA VALOR ACTO: $100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR DE LAVERDE CARMEN	CC# 20062986	
DE: LAVERDE ESPITIA LUIS ENRIQUE	CC# 17624864	
A: ESCOBAR DE GONZALEZ RAQUEL	**CC# 20406853**	**X**
A: GONZALEZ CAÑON GERMAN RICARDO	**CC# 2893735**	**X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-03-1981 Radicación: 1981-50S-6-25027

Doc: ESCRITURA 240 DEL 17-02-1981 NOTARIA 13 DE BOGOTA VALOR ACTO: $300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR DE GONZALEZ RAQUEL CC# 20406853

DE: GONZALEZ CAÑON GERMAN RICARDO CC# 2893735

A: BECERRA GARCIA RAMON ALIRIO **CC# 17174436 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-03-1981 Radicación: 1981-50S-6-25027

Doc: ESCRITURA 240 DEL 17-02-1981 NOTARIA 13 DE BOGOTA VALOR ACTO: $300,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BECERRA GARCIA RAMON ALIRIO CC# 17174436 X

A: COMPA\IA NACIONAL DE VIDRIOS S.A. CONALVIDRIOS" **NIT# 60010728**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-08-1986 Radicación: 1986-50S-6-103150

Doc: ESCRITURA 2663 DEL 08-07-1986 NOTARIA 18 DE BOGOTA VALOR ACTO: $300,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPA\IA NACIONAL DE VIDRIOS S.A. "CONALVIDRIOS "

A: BECERRA GARCIA RAMON ALIRIO **CC# 17174436 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 07-06-1993 Radicación: 1993-50S-6-36856

Doc: ESCRITURA 1263 DEL 10-05-1993 NOTARIA 13 DE BOGOTA VALOR ACTO: $7,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BECERRA GARCIA RAMON ALIRIO CC# 17174436

A: INTEGRALES J.N. LIMITADA **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 26-03-1996 Radicación: 1996-50S-6-23848

Doc: ESCRITURA 679 DEL 13-02-1996 NOTARIA 31 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INTEGRALES J.N. LIMITADA

A: BANCO POPULAR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 26-08-1999 Radicación: 1999-50S-6-57170

Doc: OFICIO 2581-99 DEL 20-08-1999 JUZGADO 39 CIVIL DEL CTO DE SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO EJECUTIVO 99-1113

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SABOGAL CASTELLANOS LUIS MIGUEL CC# 17142617

A: BETANCOURTH ANA JULIA

A: INTEGRALES J.N. LIMITADA **X**

A: NEIZA ESPITIA JOSE NEVARDO **CC# 17191932**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 26-11-1999 Radicación: 1999-50S-6-81452

Doc: OFICIO 6100-2917 DEL 23-11-1999 IDU DE SANTAFE DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO GENERAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 28-08-2002 Radicación: 2002-50S-6-64349

Doc: OFICIO 12181 DEL 20-08-2002 D I A N DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0442 EMBARGO POR IMPUESTOS NACIONALES SE COMUNICA CONCURRENCIA AL JUZGADO 39 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C. Y AL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN - DIVISION COBRANZAS

A: INTEGRALES J. N. LTDA **NIT# 800072622 X**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 09-10-2003 Radicación: 2003-50S-6-77635

Doc: OFICIO 153828 DEL 06-10-2003 I D U DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0723 CANCELACION DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 19-04-2004 Radicación: 2004-50S-6-27160

Doc: OFICIO 03913 DEL 15-04-2004 D I A N DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0771 CANCELACION EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA RESOLUCION 00178 DEL 13-04-2004.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

DE: DIAN

A: INTEGRALES J. N. LTDA **NIT# 800072622 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 19-08-2005 Radicación: 2005-50S-6-65335

Doc: OFICIO 2009 DEL 09-08-2005 JUZGADO 28 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE LA MEDIDA CAUTELAR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SABOGAL CASTELLANOS LUIS MIGUEL CC# 17142617

A: BETANCOURTH ANA JULIA

A: NEIRA ESPITIA JOSE NEVARDO

A: INTEGRALES J. N. LTDA **NIT# 800072622 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 19-08-2005 Radicación: 2005-50S-6-65335

Doc: OFICIO 2009 DEL 09-08-2005 JUZGADO 28 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO POPULAR S.A. **NIT# 8600077389**

A: BETANCOURT DE NEIZA ANA JULIA

A: INTEGRALES J. N. LTDA **NIT# 800072622 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 27-04-2006 Radicación: 2006-50S-6-35618

Doc: ESCRITURA 5999 DEL 29-12-2005 NOTARIA 31 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.EXHORTO OF.272 DE 23 11 2005JUZ39CIVILCTO DE BTA.EJECUTIVO1999-1113DE LUIS MIGUEL SABOGAL CANTELLANOS CONTRA J N LIMITADA Y OTROS.SE REMATO BIEN..

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INTEGRALES J. N. LTDA **NIT# 800072622 X**

A: BANCO POPULAR S.A. **NIT# 8600077389**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 31-08-2006 Radicación: 2006-50S-6-74863

Doc: OFICIO 2259 DEL 23-08-2006 JUZGADO 28 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DESEMBARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO POPULAR S.A.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26041523181329905O2 **Nro Matrícula: 50S-550782**

Impreso el 15 de Abril de 2026 a las 09:49:36 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BETANCOURT DE NEIZA ANA JULIA

A: INTEGRALES J.N LTDA **X**

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 31-08-2006 Radicación: 2006-50S-6-74865

Doc: OFICIO 2649/2005 DEL 23-11-2005 JUZGADO 39 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DESEMBARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SABOGAL CASTELLANOS LUIS MIGUEL CC# 17142617

A: BETANCOURT ANA JULIA

A: INTEGRALES J.N. LTDA **X**

A: NEIZA ESPITIA JOSE NEVARDO **CC# 17191932**

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 31-08-2006 Radicación: 2006-50S-6-74866

Doc: AUTO 00 DEL 10-11-2005 JUZGADO 39 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SABOGAL CASTELLANOS LUIS MIGUEL **CC# 17142617** **X**

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 30-03-2009 Radicación: 2009-50S-6-28784

Doc: OFICIO 22724 DEL 27-03-2009 IDU DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180/2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO SUBDIRECCION TECNICA JURIDICA DE EJECUCIONES FISCALES

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 07-12-2009 Radicación: 2009-50S-6-112509

Doc: OFICIO 81768 DEL 30-11-2009 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005, OFICIO 22724 DE MARZO 27 DE 2009

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 17-11-2011 Radicación: 2011-50S-6-108312

Doc: ESCRITURA 1358 DEL 06-05-2011 NOTARIA 17 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $118,900,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26041523181329905O2 **Nro Matrícula: 50S-550782**

Impreso el 15 de Abril de 2026 a las 09:49:36 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SABOGAL CASTELLANOS LUIS MIGUEL CC# 17142617

A: LUQUE LOPEZ OLGA LUCIA **CC# 39664240 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR ORIP

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 05-05-2016 Radicación: 2016-50S-6-29256

Doc: ESCRITURA 1192 DEL 30-04-2016 NOTARIA SEGUNDA DE SOACHA VALOR ACTO: $50,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LUQUE LOPEZ OLGA LUCIA CC# 39664240 X

A: PACHECO OVIEDO JOSE ESTEBAN **CC# 5750846**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR ORIP

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 25-03-2021 Radicación: 2021-50S-6-16257

Doc: ESCRITURA 1231 DEL 02-05-2019 NOTARIA DIECISIETE DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $50,000,000

Se cancela anotación No: 21

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PACHECO OVIEDO JOSE ESTEBAN CC# 5750846

A: LUQUE LOPEZ OLGA LUCIA **CC# 39664240 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR ORIP

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *22*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR ORIP

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 1995-50S-3-3212 Fecha: 03-05-1995

DIRECCION CORREGIDA VALE.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: 2012-50S-3-4904 Fecha: 06-03-2012

EN SECCION PREDIO URBANO CORREGIDO SI VALE ART.35 D.L.1250/70 CPJ/COR23....

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2007-50S-3-11595 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR ORIP

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-50S-1-161963 **FECHA: 15-04-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR ORIP

JAIME ALBERTO PINEDA SALAMANCA

REGISTRADOR PRINCIPAL (E)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR ORIP